

Caisse des dépôts et Consignations

TRAVAUX DE REAMENAGEMENT ET DE MODERNISATION DU R+4 et du R+5

Direction Régionale Normandie - Antenne de ROUEN

Square des Arts

7bis, Rue Jeanne d'Arc CS 71 020 76 171 ROUEN cedex 1



Phase DCE

CCTP

Lot 04 PEINTURES - SIGNALÉTIQUES

MAÎTRE D'OEUVRE :

AME ARCHITECTURE
AME ARCHITECTURE
39, Avenue Pierre 1^{er} de Serbie
75 008 PARIS

BUREAU D'ÉTUDES

BIMOPSI
BIMOPSI
24, Rue du Vieux Château
76 100 ROUEN

Grille de révision		
Indice	Date	Modification
0	28 Février 2025	Mise à jour suite aux remarques sur le PRO (remarques MOA et CT).
A	02 Juin 2025	Mise à jour suite aux remarques sur le dossier ind0.
B	10 Juin 2025	Mise à jour suite à la réunion de présentation du projet
C	26 Juin 2025	Mise à jour suite aux remarques de la MOA sur l'indice B
D	02 Juillet 2025	Mise à jour suite aux remarques de la MOA sur l'indice C

SOMMAIRE

1. PRESCRIPTIONS PARTICULIERES AU LOT	3
1.1. Documents de référence contractuels	3
1.2. Définition et limites de prestations :	3
1.3. Prescription de mise en œuvre peinture	3
1.3.1. Nature des produits	3
1.3.2. Teintes	3
1.3.3. Marques	3
1.3.4. Préparation du support	4
1.3.5. Classement des qualités d'aspect des peintures	4
1.4. Fiches techniques - échantillons - ouvrages témoins	4
1.5. Finitions et réception des supports	4
1.6. Bon à tirer	4
1.7. Éléments modèles	5
2. TRAVAUX PREPARATOIRES	6
2.1. Installation de chantier : néant attribué au lot 01 - PREPARATION - INSTALLATION DE CHANTIER - DEMOLITIONS	6
2.2. Évacuation et gestion des déchets	6
2.3. Protection	6
2.4. Nettoyage du terrain	6
2.5. Constitution du DOE	6
3. DESCRIPTION DES OUVRAGES DE PEINTURE	7
3.1. Coloris et aspects PM	7
3.2. Préparation du support	7
3.3. Peinture acrylique, finition A	7
3.3.1. Finitions + peinture parois verticale cloisons neuves, Finition A	7
3.3.2. Peinture des parois verticales, murs périphériques existants et retombées de poutres	7
3.3.3. Mise en peinture des boiseries, huisserie et plinthes	8
3.4. Peinture à 2 couches sur ouvrages métalliques et PVC apparents :	8
3.4.1. Peinture sur canalisation PVC peinture glycéro	8
3.4.2. Peinture sur canalisation fers peinture spéciale acier	8
3.5. Joints acryliques	9
3.6. Préparation du support pour fresque murale	9
4. DESCRIPTION DES OUVRAGES DE VITROPHANIE	10
4.1. Vitrophanie sur cloisons vitrées (bureaux)	10
4.2. Lettrages et logos autocollants	10
5. DESCRIPTION DES OUVRAGES DE SIGNALÉTIQUE	11
5.1. Fourniture et pose de portes étiquettes bureaux	11
5.2. Fourniture et pose de pictogramme	11
6. DESCRIPTION DES OUVRAGES DE NETTOYAGE DE FINITION	12
6.1. Nettoyage général de mise en service (nettoyage de finition)	12

1. PRESCRIPTIONS PARTICULIERES AU LOT

1.1. Documents de référence contractuels

Les "Documents généraux" applicables aux travaux du présent marché sont notamment inscrit dans le CCTP Commun à tous les lots Cf. *CCTP 00 LOT COMMUN article 9.1.* sans que cette énumération ne soit exhaustive. Les ouvrages faisant l'objet du présent marché devront répondre à toutes les clauses, conditions et prescriptions des documents techniques et des documents règlementaires qui leur sont applicables.

Cf. *CCTP 00 LOT COMMUN article 9.1.*

1.2. Définition et limites de prestations :

Peintures, comprenant :

- L'ensemble des peintures intérieures sur parois verticales (murs existants intérieurs et périphériques) ;
- L'ensemble des peintures intérieures sur parois verticales (projet/cloisons BA 13) ;
- Les peintures sur supports métalliques et canalisations si nécessaire ;
- Les peintures sur supports bois : Plinthes ; Bloc porte et huisserie des portes ; Autres
- Toute sujétions
- L'exécution complète des ouvrages, y compris les diverses reprises et raccords nécessaires au parfait achèvement des ouvrages
- Tous dispositifs de protection de ses ouvrages
- La fourniture des échafaudages, nécessaires aux travaux
- La protection des ouvrages des autres corps d'état pour la réalisation de ses travaux
- Le nettoyage de son chantier et l'évacuation des gravois et des emballages au fur et à mesure de l'avancement de ses travaux
- La protection de ses ouvrages contre tous type d'agression en cours de chantier et jusqu'à la réception des travaux

1.3. Prescription de mise en œuvre peinture

1.3.1. *Nature des produits*

Les produits appliqués successivement sur le support doivent :

- Être compatibles avec le support lui-même,
- Être compatibles entre eux,
- Former un ensemble cohérent de couches adhérentes entre elles et au support.

L'entreprise devra par ailleurs tous les travaux préparatoires nécessaires à la mise en œuvre des produits appliqués.

1.3.2. *Teintes*

L'entreprise se soumettra strictement aux teintes choisies par la Maîtrise d'œuvre et la Maîtrise d'ouvrage.

1.3.3. *Marques*

L'entreprise devra faire agréer par le Maître d'ouvrage avant tout début d'exécution les produits qu'elle entend utiliser.

1.3.4. Préparation du subjectile

L'entreprise aura à sa charge :

- Les travaux préparatoires (égrenage, ponçage, enduisage, etc...)
- Les travaux d'apprêts en fonction de la nature et de l'état superficiel du subjectile

1.3.5. Classement des qualités d'aspect des peintures

Définition du degré de brillant :

Elle sera précisée le cas échéant, selon l'article 6.2.1 du DTU 59-1 pour chacun des locaux et des subjectiles au chapitre ci-après.

Le degré de brillant sera fixé par l'architecte en référence aux prescriptions de classement de la norme NF X 08-002, à savoir :

- Mat : Bs compris entre 10 et 20
- Satiné mat : Bs compris entre 10 et 20
- Satiné moyen : Bs compris entre 20 et 45
- Satiné brillant : Bs compris entre 45 et 60
- Brillant : Bs supérieur à 60

Définition des qualités de finition :

Conformément à la NF P 74-201-1 (DTU 59.1), les qualités de finition seront les suivantes :

- Finition C : Le film de peinture couvre le subjectile. Il lui apporte un coloris, mais l'état de finition de surface reflète celui du subjectile. La finition est d'aspect poché.
- Finition B : La planéité générale initiale n'est pas modifiée. Les altérations accidentelles sont corrigées. La finition est d'aspect poché.
- Finition A : La planéité finale est satisfaisante grâce à des travaux préparatoires jugés nécessaires. L'aspect d'ensemble est uniforme, soit finement poché, soit lisse.

1.4. Fiches techniques - échantillons - ouvrages témoins

A l'appui de l'offre, l'entrepreneur devra remettre : une fiche technique des peintures ;

Cf. CCTP 00 LOT COMMUN article 9.2.

1.5. Finitions et réception des supports

Avant toute exécution, l'entreprises titulaire procèdera à la reconnaissance et à la réception des supports réalisés par d'autres lots. Cette reconnaissance sera effectuée en présence du Maître d'Œuvre et du ou des entrepreneurs ayant réalisé les supports.

Cf. CCTP 00 LOT COMMUN article 7.5.

L'état de finition recherché est la Finition A selon le DTU 59.1 pour l'ensemble des travaux de peinture

1.6. Bon à tirer

Avant toute commande, l'entrepreneur devra fournir les échantillons de tous les articles qu'il envisage de mettre en œuvre sur demande de la maîtrise d'œuvre. Il devra fournir les dessins à l'échelle, typo et couleur afin que le maître d'ouvrage délivre un bon à tirer de chaque document du présent lot L'entrepreneur devra présenter les documentations techniques des fournisseurs et la notice sécurité des fournitures manufacturées.

1.7. Éléments modèles

Pour tous les ouvrages dont le nombre d'éléments de même type ou de même principe est relativement important, le maître d'œuvre aura la faculté de demander à l'entrepreneur la mise en place d'un élément à titre de modèle. La livraison de la série ne devra en aucun cas commencer avant approbation par le maître d'œuvre de l'élément modèle

2. TRAVAUX PREPARATOIRES

2.1. Installation de chantier : néant attribué au lot 01 - PREPARATION - INSTALLATION DE CHANTIER - DEMOLITIONS

Les installations de chantier et les dépenses des frais de chantier nécessaires à l'ensemble des corps de métiers pour toute la durée des travaux seront réalisées par le lot N°01 – PREPARATION – INSTALLATIONS DE CHANTIER – DÉMOLITION.

2.2. Évacuation et gestion des déchets

Chaque entreprise est responsable de l'évacuation de ses propres déchets. Les déchets seront triés suivant leurs natures (Déchets dangereux/ Déchets non dangereux) avant leurs évacuations.

Cf. CCTP 00 LOT COMMUN article 6.2.

2.3. Protection

L'entreprise titulaire du présent lot doit la fourniture et la mise en place de protections

Cf. CCTP 00 LOT COMMUN article 4.3

2.4. Nettoyage du terrain

Du au titre du présent lot, compris nettoyage partiel du chantier chaque semaine,

L'entreprises devra respecter la bonne tenue du chantier avec un nettoyage régulier sous peine de recevoir des pénalités.

Cf. CCTP 00 LOT COMMUN article 6.1.

2.5. Constitution du DOE

Le DOE sera fourni en 1 exemplaires papier et 2 versions numériques sur clef USB: Essais, plans, PV, fiches techniques.

Cf. CCTP 00 LOT COMMUN article 10.3.

3. DESCRIPTION DES OUVRAGES DE PEINTURE

NOTA :

- L'ensemble des prestations décrites ci-après, tiendra compte de toutes les sujétions d'exécution, de raccordement, ainsi que des détails de mise en œuvre par le Maître d'œuvre.
- Toutes les peintures employées seront à faible teneur en Composants Organiques Volatiles (COV) et devront justifier d'un label NF Environnement, Ange Bleu, Ecolabel européen, ou Cygne Blanc; Avant son intervention, l'entreprise fournira les fiches techniques le précisant.

Sont interdits :

- Les produits comportant plus de 10% de solvant organique
- Les produits comportant des éthers toxiques dérivés de l'éthylène glycol
- Les pigments à base de métaux lourds (plomb, cadmium, chrome).

3.1. Coloris et aspects PM

Le choix des couleurs et coloris des peintures, lasures et enduits seront précisés par la Maîtrise d'ouvrage et la Maîtrise d'œuvre.

3.2. Préparation du support

L'entreprise titulaire doit la préparation des supports, compris entoilage si besoin

3.3. Peinture acrylique, finition A

L'entreprise titulaire devra les travaux de mise en peinture comprenant : * Coloris au choix de la Maîtrise d'ouvrage et la Maîtrise d'œuvre

- Installation d'échafaudages ou de platelage d'exécution.
- Brossage, décapage et nettoyage du support.
- Rebouchage et ponçage
- 1 couche d'impression des supports.
- 2 couches de finition par peinture acrylique (sans solvant pour label HQE).
- Protection des ouvrages avoisinants.
- Enlèvement des protections et nettoyage après travaux.

La prestation comprendra la parfaite préparation des supports, ratissage, la préparation des peintures et des teintes, les changements de tons à la demande du Maître d'œuvre, les arasements, la mise en place de papier collant pour protection des ouvrages et arrêt net et rectiligne, les rechampissages, le nettoyage en fin d'intervention.

Localisation : Suivant plans et polychromie

3.3.1. *Finitions + peinture parois verticale cloisons neuves, Finition A*

L'entreprise titulaire devra les travaux de mise en peinture des cloisons neuves.

Finition A : C'est la finition « soignée », la planéité générale est modifiée. La finition se veut régulière et pratiquement sans défauts

3.3.2. *Peinture des parois verticales, murs périphériques existants et retombées de poutres*

Finition A : C'est la finition « soignée », la planéité générale est modifiée. La finition se veut régulière et pratiquement sans défauts

Les joints entre plaques seront réalisés par l'Entreprise ayant posé les plaques, y compris bandes enduites et ponçage des dites. Subjectiles : Sur parements de murs et plafonds en plaques de plâtre, état de finition recherché :

A Suivant tableau 3 de la norme NF P 74-201 – 1/A1 (D.T.U. 59.1) et selon la nature du subjectile, les travaux préparatoires seront les suivants :

- Époussetage
- Une couche d'impression fixante, pénétrante et assurant l'accrochage, en phase aqueuse et compatible avec le subjectile et la peinture de finition.
- Rebouchage
- Révision des joints
- Enduit repassé
- Ponçage et époussetage
- Compris préparation du support
- Compris ratissage

NOTA : Un mur d'accueil à l'entrée des local devra être peint de couleur Rouge « Sainte Amour » de chez Seigneurie est prévu dans le cadre du projet au niveau du palier du R+5. La Maîtrise d'ouvrage et la Maîtrise d'œuvre se réservent le droit de fournir une polychromie détaillée au début du chantier.

3.3.3. Mise en peinture des boiseries, huisserie et plinthes

L'entreprise titulaire devra la mise en peinture des boiseries, huisseries et plinthes compris toutes sujétions, comprenant :

- Ponçage, rebouchage, application de 2 couches de peinture acrylique coloris au choix du Maître d'œuvre et du Maître d'ouvrage
- Peinture acrylique sur boiserie
- Mise en peinture huisserie, portes, autres support projet
- Couche d'impression
- Ponçage, masticage
- Tous réchampissages
- Nettoyage et protection

3.4. Peinture à 2 couches sur ouvrages métalliques et PVC apparents :

L'entreprise titulaire doit la mise en peinture des ouvrages métalliques et PVC apparents comprenant :

- Dégraissage, décalaminage, nettoyage des supports.
- 1 couche d'accrochage compatible avec le support et les couches de finition.
- 2 couches de finition par peinture en phase aqueuse (sans solvant pour label HQE) brillante ou satinée suivant aspect désiré.

Localisation : Ensemble des canalisations métalliques et PVC apparents

3.4.1. Peinture sur canalisation PVC peinture glycéro

L'entreprise titulaire doit la mise en peinture des ouvrages PVC.

3.4.2. Peinture sur canalisation fers peinture spéciale acier

L'entreprise titulaire doit la mise en peinture des ouvrages métalliques.

Localisation : Ensemble des canalisations métalliques et PVC apparentes

3.5. Joints acryliques

L'entreprise titulaire s'assurera de réaliser tous les joints acryliques nécessaires pour une parfaite finition.

Localisation : Selon besoins

3.6. Préparation du support pour fresque murale

L'entreprise titulaire doit la préparation du support destiné à recevoir les fresques murales, la préparation du support devra répondre à l'ensemble des prescriptions et attentes de la Maîtrise d'Ouvrage.

Localisation : Suivant plans.

4. DESCRIPTION DES OUVRAGES DE VITROPHANIE

4.1. Vitrophanie sur cloisons vitrées (bureaux)

L'entreprise titulaire devra la fourniture et la pose de vitrophanie des cloisons vitrées intérieures, comprenant :

- Teinte et qualité suivant préconisation MO.
- La vitrophanie sera toute hauteur de la partie vitrée. Le motif sera au choix de la Maîtrise d'ouvrage.
- Sur cloisons vitrées
- Compris remise de « bon à tirer » avant mise en production
- Test à effectuer

Pose et type suivant référentiel

- L'entreprise aura à sa charge la fourniture et la pose de film comprenant :
- Travaux préparatoires
- Pose du film décoratif

NOTA : Une pose test sera demandée

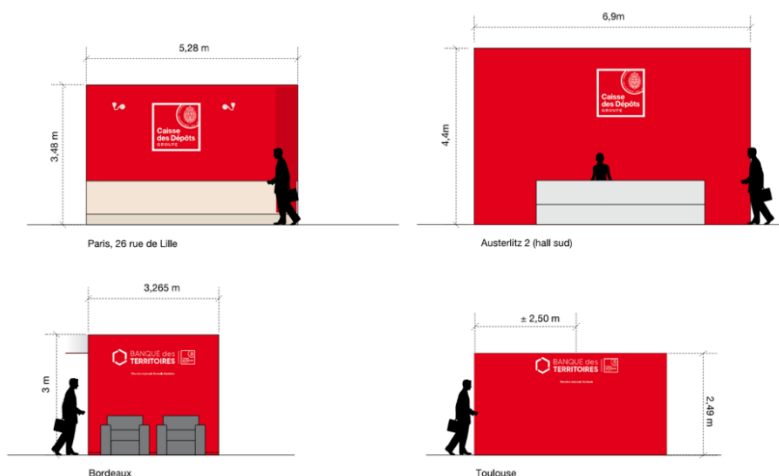
Localisation : Suivant les plans et polychromie

4.2. Lettrages et logos autocollants

L'entreprise titulaire devra la fourniture et pose de lettrage et logo autocollants respectant la charte graphique de la Caisse des Dépôts et Consignations. La pose devra être soignée, sans bulles ni décollements. Le support devra être préalablement nettoyé et préparé pour garantir l'adhérence. L'entreprise devra fournir un bon à tirer.

Sujétions particulières :

- Typographie Helvetica Neue 75Bold ou, à défaut Arial Bold
- Texte en découpe sur adhésif blanc
- Logo du Groupe CDC
- Logo Banque des Territoires
- Nom de l'implantation : Direction Régionale Normandie



NOTA : L'élément fera l'objet d'un VISA du Maître d'œuvre. Plan d'exécution à valider avec Maîtrise d'Ouvrage et la Maîtrise d'Œuvre avant toute fabrication.

Localisation : Palier du R+5, suivant charte Caisse des Dépôts et Consignations

5. DESCRIPTION DES OUVRAGES DE SIGNALÉTIQUE

5.1. Fourniture et pose de portes étiquettes bureaux

L'entreprise titulaire doit la fourniture et pose de portes étiquettes non réfléchissante comprenant :

- Fixations 2 points par perçage
- Fixation sur cloison modulaire ou mur en éloignement de 30 mm, par accessoires de fixation en aluminium micro billé anodisé

Localisation : Ensemble des portes, suivant plans

5.2. Fourniture et pose de pictogramme

L'entreprise titulaire doit la fourniture et pose de pictogramme en inox brossé. Indiquant :

- Sanitaires
- Locaux techniques
- Espaces communs (local Copie / Courrier, Salle de créativité, Réfectoire, local de rangement, espace détente, etc.)

Localisation : Sanitaires, locaux techniques, local Copie / Courrier, Salle de créativité, Réfectoire, local de rangement, espace détente, suivants plans

6. DESCRIPTION DES OUVRAGES DE NETTOYAGE DE FINITION

6.1. Nettoyage général de mise en service (nettoyage de finition)

Il est rappelé que le nettoyage de réception et de mise en service sera obligatoirement réalisé par une entreprise spécialisée ou par le titulaire à soumettre à l'agrément du Maître d'ouvrage et du Maître d'œuvre.

L'entreprise titulaire doit le nettoyage très soigné de mise en service des bureaux, locaux parties annexes extérieures comprises ainsi que des parties zone de chantiers sanitaires des ouvriers.

Ce nettoyage s'entend main d'œuvre, toutes fournitures éventuelles et sujétions incluses pour et durant la période de réception, soit notamment :

- Le nettoyage des sols, des plinthes, des pieds d'huissières, quelle que soit la nature des revêtements, par balayage soigné, enlèvement des taches de peinture au chiffon humide, passage de la mono brosse et nettoyage fin à la main.
- Le nettoyage des murs ; plafonds suspendus, etc.
- Le nettoyage des menuiseries intérieures aux deux faces, les châssis, béquilles, poignées, verrous et tous systèmes de fermeture.
- Le nettoyage des appareils sanitaires, radiateurs, compris toutes robinetteries correspondantes.
- Le nettoyage de l'appareillage électrique, interrupteurs et prises, armoires et tableaux de distribution.
- Le nettoyage des quincailleries et des ouvrages en serrurerie.
- Le nettoyage de toutes les serrures et les crémones de toute trace de peinture pouvant gêner leur fonctionnement correct.
- L'enlèvement de toutes les étiquettes.

Tous les produits non utilisés et non utilisables tels que peinture, produits de nettoyage, accessoires d'application, etc., seront acheminés en déchetterie et les frais de mise en dépôt et traitement demandés sont réputés inclus dans l'offre de l'entreprise titulaire.

Tous les déchets seront évacués aux filière de traitements publiques conformément aux dispositions de la réglementation en vigueur. En cas de défaillance, le Maître d'œuvre ou le Maître d'ouvrage pourront faire exécuter les travaux de nettoyage aux frais de l'entreprise titulaire y compris pour les répercussions que cette défaillance pourrait avoir sur l'environnement.